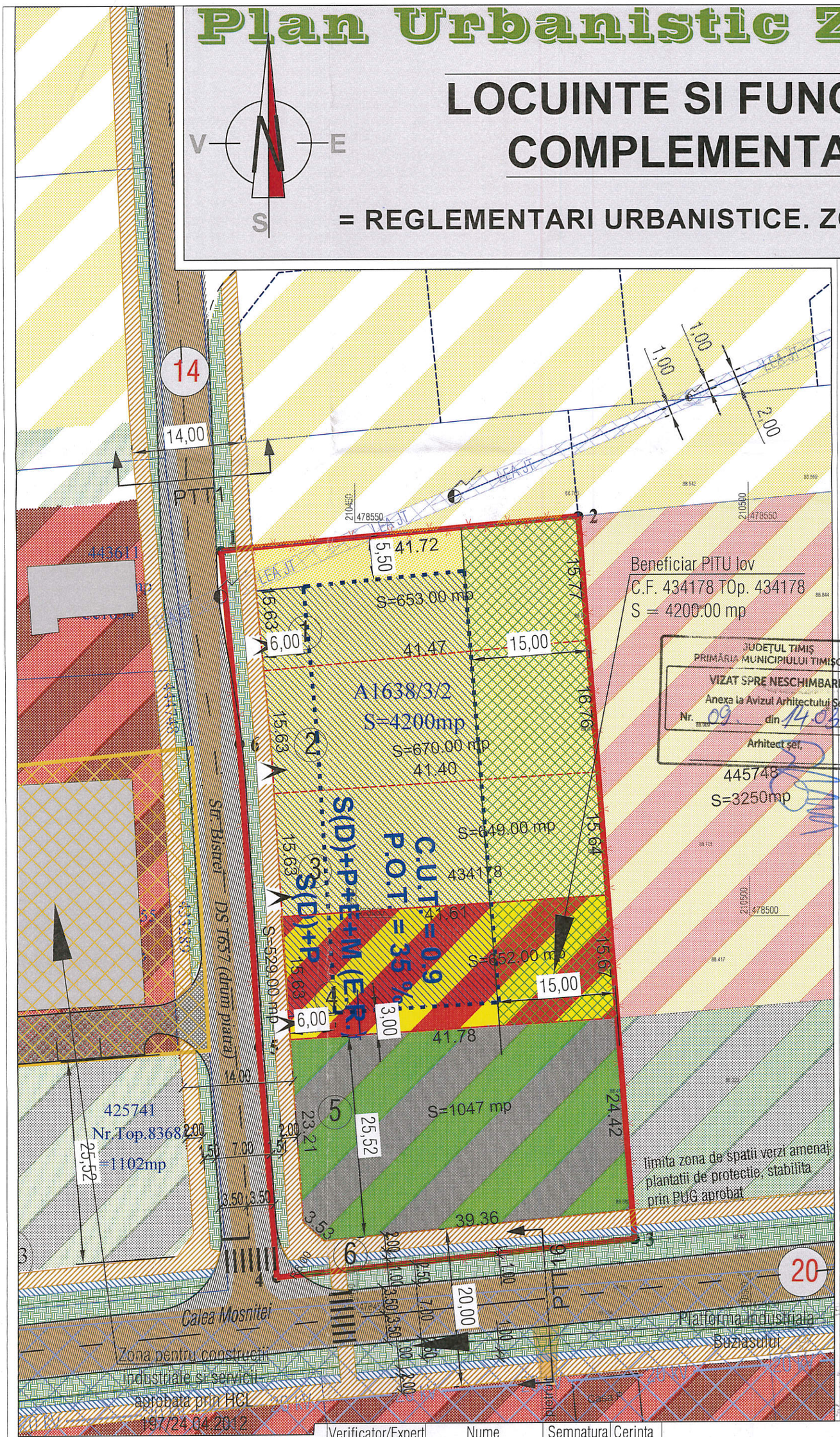
Plan Urbanistic Zonal

LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

= REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE =



Benef.: PITU Iov
Amplasament:
Calea Mosnitei
C.F. 434178 ,Nr. cad. 434178
TIMISOARA (extravilan conf. CF intravilan conform PUG aprobat

DELIMITARI

- Limita teren supus reglementarii
- Limite topo inscrise in cf. existente
- Cladiri existente
- Limite parcele propuse
- Limite parcele propuse in perspectiva
- Limite implantare cladiri

ZONIFICARE EXISTENTA/ REGLEMENTATE ANTERIOR

- Cladiri existente
- Zona industrie si servicii reglementata
- PUZ AVIZAT
- Zona verde protectie si amenajari aferente caii de circulatie reglementata
- Drumuri existente
- Drumuri reglementate in documentatii anterioare

ZONIFICARE PROPUSA

- Zona locuinte individuale (max 2 ap/parcela)
- Zona locuinte individuale cu servicii la parter
- Zona verde protectie si amenajari aferente caii de circulatie principale propusa
- Zona implantare constructii
- Zona verde de aliniament
- Zona verde in cadrul parcelei
- Drumuri propuse
- Trotuare pietonale propuse
- Piste biciclisti propuse

ZONIFICARE PROPUNERE IN PERSPECTIVA

- Zona locuire <P+2 in perspectiva
- Zona parcela locuire cu servicii la parter propusa in perspectiva
- Zona verde protectie

SIMBOLURI

- Accese propuse
- Retea canalizare
- Retea apa curenta
- Retea gaz metan
- S(D)+P+E+M(E.R.) Maxim admis
- 14 Latime profil transversal
- LEA Ipasa tensiune
- LEA JT zona protectie
- 6 Stalpi existenti

arh. Daniel G. BELEA
arhitect
D1 E

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE		SITUATIA EXISTENTA S mp	SITUATIA EXISTENTA % din T	SITUATIA PROPUSA S mp	SITUATIA PROPUSA % din T
Zona agricola		4200.00	100.00	0.00	0.00
Zona locuinte individuale		0.00	0.00	1972.00	46.96
Zona locuinte individuale cu servicii		0.00	0.00	652.00	15.52
Circulatii	Rutiere carosabil	0.00	0.00	170.00	4.05
	Pietonale	0.00	0.00	226.00	5.38
	Sp. verde de aliniament	0.00	0.00	133.00	3.16
				529 / 12.59	
Spatii verzi		0.00	0.00	1047.00	24.93
S. teren totala.		4200.00	100.00	4200.00	100.00

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta

Arhi.3D
J35/834/2002
Timpisoara, 300166
Str. Ludwig von Ybl nr. 24
Tel./fax +40(0)256 403997
0724228088

Beneficiar: PITU IOV

Pr. nr. 291/2016

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500
Sef proiect	arh. Daniel Belea		
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		11 2018
Desenat	arh. Delia Vizitiu		

Titlu proiect: PUZ LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE TIMISOARA Calea Mosnitei C.F. 434178 Nr. cad. 434178

Faza: P.U.Z.

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE

Pl. nr: 04